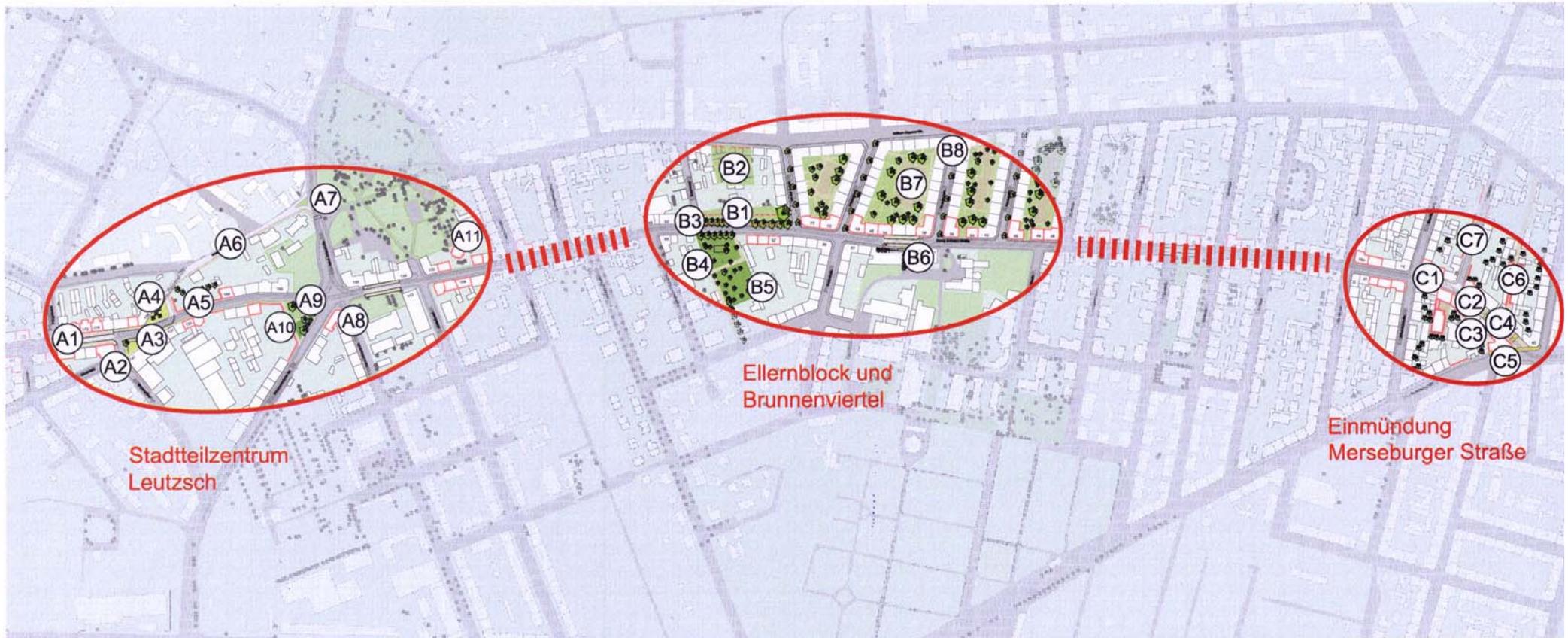


# ZWISCHENSTAND DES STÄDTEBAULICHEN ENTWICKLUNGSKONZEPTS

ÜBERSICHTSPLAN DER SOP-MASSNAHMEN



## Maßnahmen im Stadtteilzentrum Leutzsch

- A1 Umbau LVB-Haltestelle „Pflingstweide“
- A2 Gebäudesanierung
- A3 Fußgängerüberweg
- A4 Platz an Einmündung W.-Zipperer Straße
- A5 Wochenmarkt
- A6 Wegeverbindung
- A7 Markierung der Querung Hans-Driesch-Straße
- A8 Gebäudesanierung Rückmarsdorfer Straße 1
- A9 Stadtplatz Leutzsch
- A10 Altenheim
- A11 Sanierung ehem. Stadtbezirksbibliothek

## Maßnahmen Ellerblock und Brunnenviertel

- B1 Zwischenbegrünung Georg-Schwarz-Straße 74-80 und 86-90
- B2 Nachbarschaftsgärten W.-Zipperer Straße
- B3 Querungshilfe im Bereich Ellerweg
- B4 Grünfläche Georg-Schwarz-Straße 75
- B5 Spielplatz Pufendorfstraße
- B6 Umbau LVB-Haltestelle „Diakonissenhaus“
- B7 Sanierungen im Brunnenviertel
- B8 Begrünung der Seitenstraßen

## Maßnahmen Eingang Merseburger Straße

- C1 Reduzierung auf Tempo 30
- C2 Fassadenbegrünung
- C3 Belebung EG-Zonen
- C4 Gestaltung als verkehrsberuhigter Bereich
- C5 Gebäudesanierung
- C6 Erlebnismeile Lindenau „EMIL“
- C7 Stadthäuser Hotelstraße

## Übergeordnete Maßnahmen für den gesamten Straßenraum

- D1 Verfügungsfond
- D2 Parkraumkonzept
- D3 Verkehrskonzept
- D4 Unterstützung kleiner Unternehmen
- D5 Evaluation



Stadt Leipzig

Amt für Stadterneuerung und  
Wohnungsbauförderung

Stand: November 2010  
Plan Nr. 1

DR. KARLFRIED DAAB SRL  
STADTPLANUNG + ARCHITEKTUR

**GEORG-SCHWARZ-STRASSE LEIPZIG**  
**STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT**  
**ZWISCHENSTAND 15.11.2010**

VORABZUG

**DR. KARLFRIED DAAB SRL**  
**STADTPLANUNG + ARCHITEKTUR**  
**IN BÜROGEMEINSCHAFT**

**DAAB**  
**ORDHEIM**  
**REUTLER**



**Handlungsfeld A: STADTEILZENTRUM LEUTZSCH**

<b>Projekttitel</b>	A4 Platz an Einmündung W.-Zipperer Straße
<b>Was? Kurzbeschreibung und Projektziele</b>	Platzartige Aufweitung durch Verlegung der Einmündung der W.-Zipperer Straße auf „herrenloses“ Grundstück. Pflasterung der Aufweitung und Nutzung durch angrenzende Ladenzeile (Freisitz).  Ziele sind die Steigerung der Aufenthaltsqualität dieser Fläche und die „Bespielung“ dieser gut besonnten Fläche als Freisitz.
<b>Wer? Projektträger</b>	Institution: Verkehrs- und Tiefbauamt (VTA)
<b>Mit wem? Projektpartner</b>	Private Eigentümer Amt für Stadterneuerung und Wohnungsbauförderung (ASW) Stadtplanungsamt (SPA)
<b>Wann? Realisierungszeitraum</b>	X Kurzfristig mittelfristig langfristig
<b>Wie konkret? Projektphase</b>	X Ideenphase Konzeptphase Umsetzungsreif
<b>Projektkosten</b>	Noch nicht bekannt
<b>Fördermitteleinsatz</b>	SOP

LANGFRISTIGE ZIELVORSTELLUNG

ZWISCHENNUTZUNG





**GEORG-SCHWARZ-STRASSE LEIPZIG**  
**STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT**  
**ZWISCHENSTAND 15.11.2010**

**VORABZUG**

**DR. KARLFRIED DAAB SRL**  
**STADTPLANUNG + ARCHITEKTUR**  
**IN BÜROGEMEINSCHAFT**

**DAAB**  
**ORDHEIM**  
**REUTLER**



**GEORG-SCHWARZ-STRASSE LEIPZIG**  
**STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT**  
**ZWISCHENSTAND 15.11.2010**

**VORABZUG**

**DR. KARLFRIED DAAB SRL**  
**STADTPLANUNG + ARCHITEKTUR**  
**IN BÜROGEMEINSCHAFT**

**D** **DAAB**  
**N** **ORDHEIM**  
**R** **REUTLER**

## Zentrale Maßnahme B6:

Umbau LVB-  
Haltestelle am  
Diakonissenhaus



Stadt Leipzig

Amt für Stadterneuerung und  
Wohnungsbauförderung

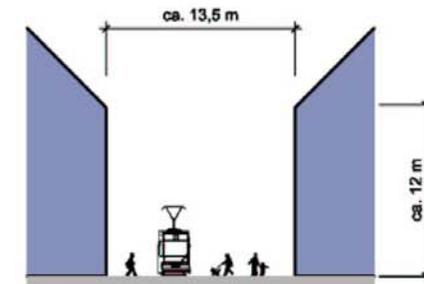
Stand: November 2010  
Plan Nr. 8  
Datengrundlage: Stadtplanungsamt  
Kartengrundlage: Amt für  
Geoinformation und Bodenordnung

DR. KARLFRIED DAAB SRL  
STADTPLANUNG + ARCHITEKTUR  
IN BÜROGEMEINSCHAFT



**GEORG-SCHWARZ-STRASSE**  
STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT  
AKTIVE ORTS- UND STADTTEILZENTREN (SOP)

HANDLUNGSFELD C:  
EINGANG MERSEBURGER STRASSE



Straßenraumprofil Georg-Schwarz-Strasse  
im Einmündungsbereich Merseburger Straße

**Schwerpunkte:**

- Unterstützung lokaler Akteure (C2, C3, C5, D1, D4)
- Aufwertung angrenzender Blöcke (C6, C7)
- Gestaltung des öffentlichen Raumes (C1, C4, D3)



**Stadt Leipzig**

Amt für Stadterneuerung und  
Wohnungsbauförderung

Stand: November 2010  
Plan Nr. 9  
Datengrundlage: Stadtplanungsamt  
Kartengrundlage: Amt für  
Geoinformation und Bodenordnung

DR. KARLFRIED DAAB SRL  
STADTPLANUNG + ARCHITEKTUR  
IN BÜROGEMEINSCHAFT





**GEORG-SCHWARZ-STRASSE LEIPZIG**  
**STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT**  
**ZWISCHENSTAND 15.11.2010**

*VORABZUG*

**DR. KARLFRIED DAAB SRL**  
**STADTPLANUNG + ARCHITEKTUR**  
**IN BÜROGEMEINSCHAFT**

**D** AAB  
**N** ORDHEIM  
**R** EUTLER



**GEORG-SCHWARZ-STRASSE LEIPZIG**  
**STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT**  
**ZWISCHENSTAND 15.11.2010**

**VORABZUG**

**DR. KARLFRIED DAAB SRL**  
**STADTPLANUNG + ARCHITEKTUR**  
**IN BÜROGEMEINSCHAFT**

**D** AAB  
**N** ORDHEIM  
**R** EUTLER

**Vielen Dank für die Aufmerksamkeit !**

**GEORG-SCHWARZ-STRASSE LEIPZIG  
STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT  
ZWISCHENSTAND 15.11.2010**

*VORABZUG*

**DR. KARLFRIED DAAB SRL  
STADTPLANUNG + ARCHITEKTUR  
IN BÜROGEMEINSCHAFT**

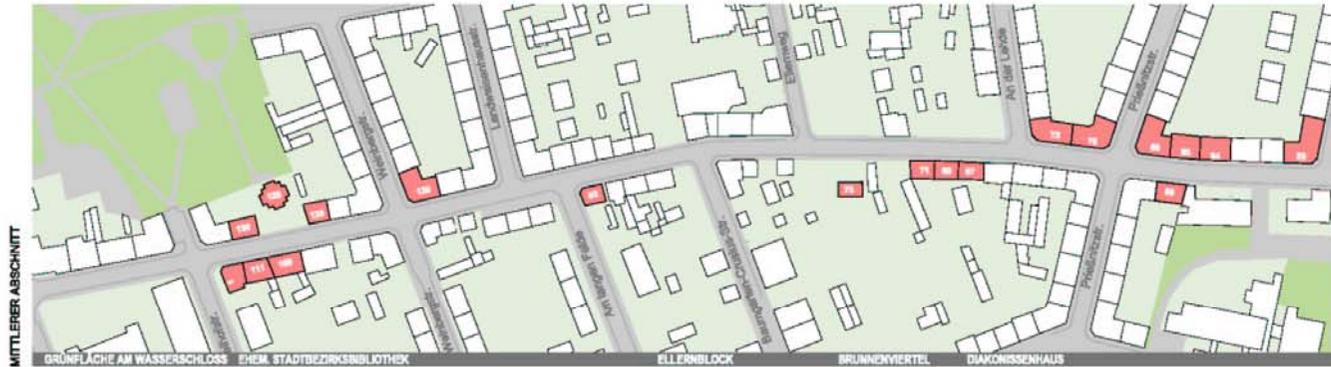
**DAAB  
NORDHEIM  
REUTLER**



**GEORG-SCHWARZ-STRASSE**  
STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT  
AKTIVE ORTS- UND STADTEILZENTREN (SOP)

**HANDLUNGSBEDARF AN GEBÄUDEN**

- Gebäudezustand schlecht bzw. sehr schlecht (83 Gebäude)
- stadtbildprägende Eckgebäude in schlechtem Bauzustand (3 Gebäude)



**Stadt Leipzig**

Amt für Stadterneuerung und  
Wohnungsbauförderung

Stand: November 2010

Plan Nr. 2

Datengrundlage: Stadtplanungsamt

Kartengrundlage: Amt für  
Geoinformation und Bodenordnung

DR. KARLFRIED DAAB SRL  
STADTPLANUNG + ARCHITEKTUR

IN BÜROGEMEINSCHAFT





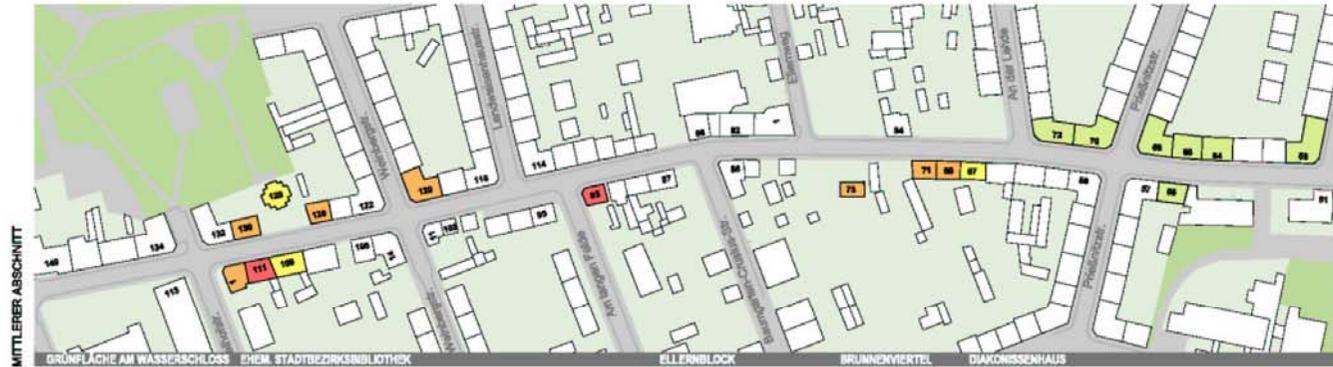
**GEORG-SCHWARZ-STRASSE**  
STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT  
AKTIVE ORTS- UND STADTEILZENTREN (SOP)

**HANDLUNGSFÄHIGKEIT UND HANDLUNGSBEREITSCHAFT DER EIGENTÜMER**

- Engagierte Eigentümer mit konkreter Investitionsabsicht (12 Gebäude)
- Eigentümer mit stark begrenztem Engagement (22 Gebäude)
- Eigentümer mit Verkaufsbereitschaft (18 Gebäude)
- Eigentümer bzw. Eigentümergemeinschaft ohne Engagement (12 Gebäude)
- ohne ansprachbaren Eigentümer bzw. Eigentümergemeinschaft (2 "hinterlassene" Gebäude)

**Anmerkung:**

Die Einschätzung der Handlungsbereitschaft und Handlungsfähigkeit der Eigentümer beruht auf persönlichen Kontakten und Gesprächen sowie auf verwaltungsinternen Erfahrungen (Stand Oktober 2010). Da sich sowohl die Handlungsbereitschaft sowie die Fähigkeit der Eigentümer sehr schnell ändern können, sollte diese Karte in regelmäßigen Abständen fortgeschrieben werden.



**Stadt Leipzig**

Am für Stadterneuerung und Wohnungsbauförderung

Stand: November 2010

Plan Nr. 3

Datengrundlage: Stadtplanungsamt

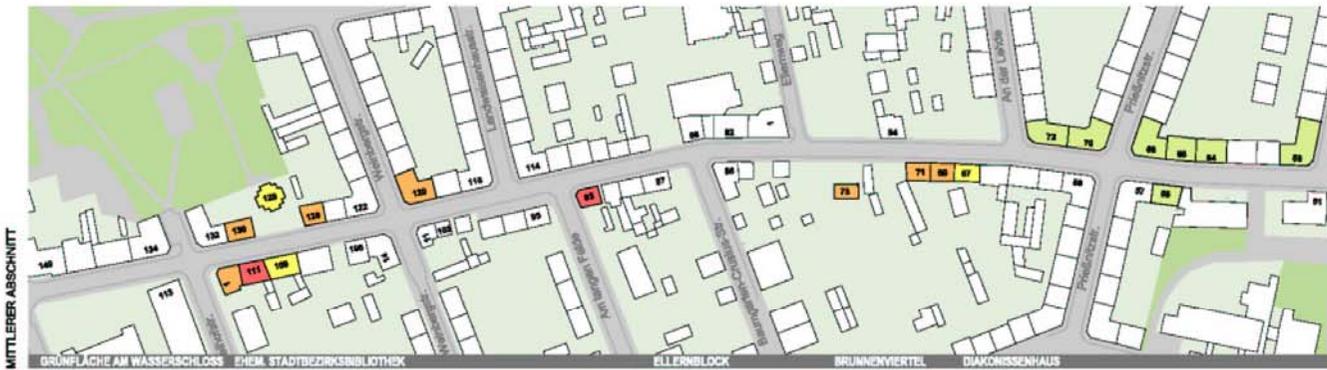
Kartengrundlage: Amt für Geoinformation und Bodenordnung

DR. KARLFRIED DAAB SRL

STADTPLANUNG + ARCHITEKTUR

IN BÜROGEMEINSCHAFT





## GEORG-SCHWARZ-STRASSE STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT AKTIVE ORTS- UND STADTTEILZENTREN (SOP)

### HANDLUNGSSTRATEGIEN

I. Handlungsstrategie für stadtbildprägende Eckgebäude

 Sanierung besonderer, stadtbildprägender Gebäude fördern (oberste Priorität)

II. Handlungsstrategien für die übrigen Gebäude  
in schlechtem bzw. sehr schlechtem Bauzustand



weitere Erläuterungen:  
Handlungsbedarf an Gebäuden

 Gebäudezustand schlecht / sehr schlecht

Die Einschätzung der Handlungsbereitschaft und Handlungsfähigkeit der Eigentümer beruht auf persönlichen Kontakten und Gesprächen sowie auf verwaltungsinternen Erfahrungen (Stand Oktober 2010).  
Da sich sowohl die Handlungsbereitschaft sowie die Fähigkeit der Eigentümer sehr schnell verändern können, sollte diese Karte in regelmäßigen Abständen fortgeschrieben werden.



Stadt Leipzig

Amt für Stadterneuerung und  
Wohnungsbauförderung

Stand: November 2010

Plan Nr. 4

Datengrundlage: Stadtplanungsamt

Kartengrundlage: Amt für  
Geoinformation und Bodenordnung

DR. KARLFRIED DAAB SRL

STADTPLANUNG + ARCHITEKTUR

IN BÜROGEMEINSCHAFT





**GEORG-SCHWARZ-STRASSE**  
STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT  
AKTIVE ORTS- UND STADTTEILZENTREN (SOP)

GESAMTKONZEPT  
TEILPLAN STÄDTEBAU UND FREIRAUM



 **Stadt Leipzig**  
Amt für Stadterneuerung und  
Wohnungsbauförderung

Stand: November 2010  
Plan Nr. 8  
Datengrundlage: Stadtplanungsamt  
Kartengrundlage: Amt für  
Geoinformation und Bodenordnung

DR. KARLFRIED DAAB SRL  
STADTPLANUNG + ARCHITEKTUR  
IN BÜROGEMEINSCHAFT  
DAAB  
NORDHEIM  
REUTLER

**GEORG-SCHWARZ-STRASSE LEIPZIG**  
**STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT**  
**ZWISCHENSTAND 15.11.2010**

**VORABZUG**

**DR. KARLFRIED DAAB SRL**  
**STADTPLANUNG + ARCHITEKTUR**  
**IN BÜROGEMEINSCHAFT**

**DAAB**  
**NORDHEIM**  
**REUTLER**

**GEORG-SCHWARZ-STRASSE**  
STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT  
AKTIVE ORTS- UND STADTTEILZENTREN (SOP)

GESAMTKONZEPT  
TEILPLAN VERKEHR



NÖRDLICHER ABSCHNITT



MITTLERER ABSCHNITT



SÜDLICHER ABSCHNITT



**Stadt Leipzig**  
Amt für Stadterneuerung und  
Wohnungsbauförderung

Stand: November 2010  
Plan Nr. 5  
Datengrundlage: Stadtplanungsamt  
Kartengrundlage: Amt für  
Geoinformation und Bodenordnung

DR. KARLFRIED DAAB SRL  
STADTPLANUNG + ARCHITEKTUR  
IN BÜROGEMEINSCHAFT  
DAAB  
NORDHEIM  
REUTLER

**GEORG-SCHWARZ-STRASSE LEIPZIG**  
**STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT**  
**ZWISCHENSTAND 15.11.2010**

**VORABZUG**

**DR. KARLFRIED DAAB SRL**  
**STADTPLANUNG + ARCHITEKTUR**  
**IN BÜROGEMEINSCHAFT**

**DAAB**  
**NORDHEIM**  
**REUTLER**

# Verkehrskonzept Nördlicher Abschnitt



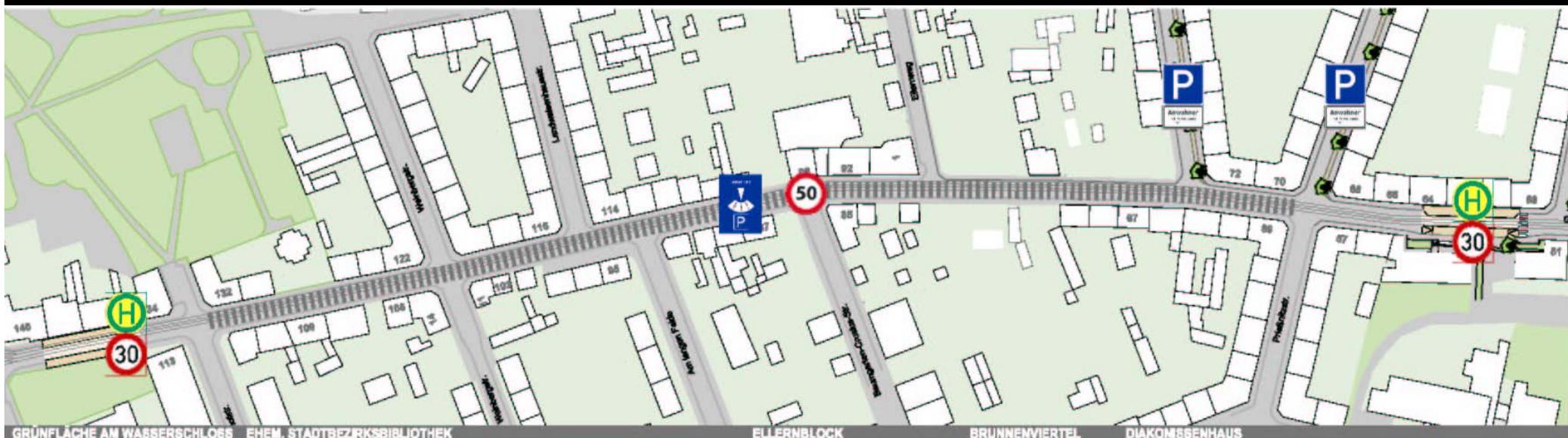
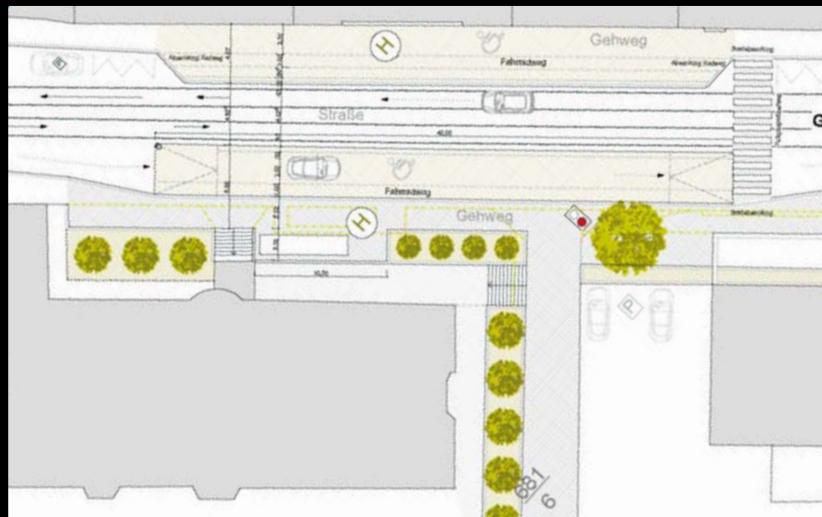
**GEORG-SCHWARZ-STRASSE LEIPZIG**  
**STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT**  
**ZWISCHENSTAND 15.11.2010**

VORABZUG

**DR. KARLFRIED DAAB SRL**  
**STADTPLANUNG + ARCHITEKTUR**  
**IN BÜROGEMEINSCHAFT**

**DAAB**  
**ORDHEIM**  
**REUTLER**

# Verkehrskonzept Mittlerer Abschnitt



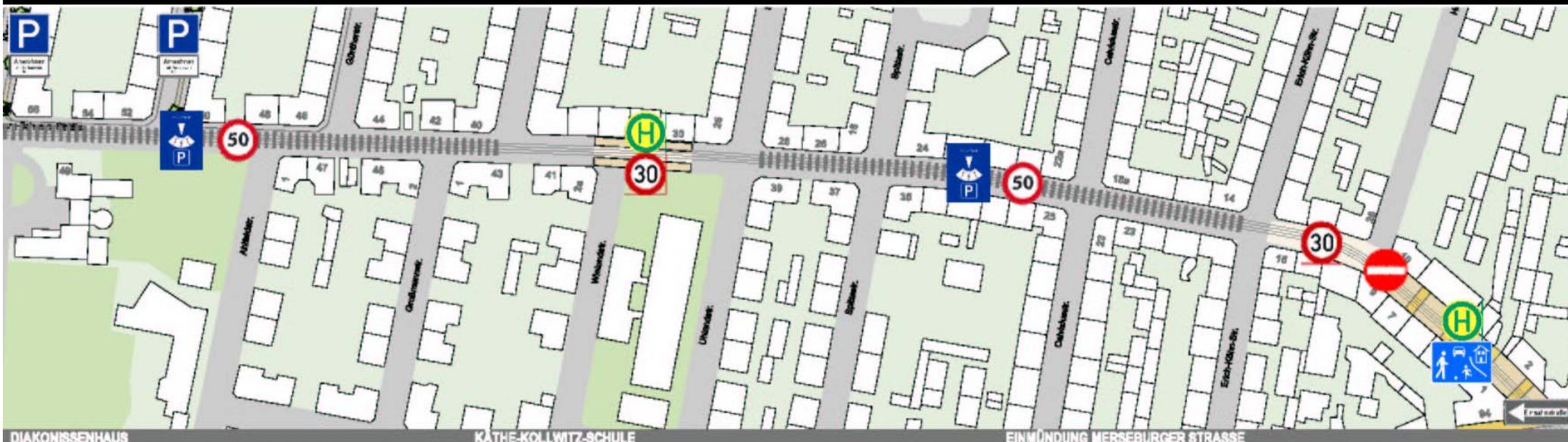
**GEORG-SCHWARZ-STRASSE LEIPZIG**  
**STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT**  
**ZWISCHENSTAND 15.11.2010**

**VORABZUG**

**DR. KARLFRIED DAAB SRL**  
**STADTPLANUNG + ARCHITEKTUR**  
**IN BÜROGEMEINSCHAFT**



# Verkehrskonzept Südlicher Abschnitt



GEORG-SCHWARZ-STRASSE LEIPZIG  
STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT  
ZWISCHENSTAND 15.11.2010

VORABZUG

DR. KARLFRIED DAAB SRL  
STADTPLANUNG + ARCHITEKTUR  
IN BÜROGEMEINSCHAFT

**DNR** DAAB  
ORDHEIM  
REUTLER